

I NOSTRI IMMOBILI COMMERCIALI*COMPLESSI INDUSTRIALI IN VENDITA*

PIANORO NUOVO (BOLOGNA) area commerciale sulla quale insistono 3 stabilimenti industriali in dismissione di mq.8.280 oltre a terreno attiguo adibito a parcheggio, posta sulla Via Nazionale a Km.1,2 dal Paese e con secondo accesso da Via dell'Artigiano. Superficie totale dell'area mq.11.585. Innumerevoli possibilità di riutilizzo: produttivo, artigianale, commerciale, vendita alimentare e non, uffici, ecc. rif.754

UFFICI IN VENDITA

VIA SANTO STEFANO UFFICIO In nuova ristrutturazione, piano terra di mq. 65 composto da un vano, disimpegno, archivio collegabile e 1 bagno. Riscaldamento autonomo e climatizzatore. € 365.000 rif. v674U2

S.VITALE AD.ZE SVINCOLO AUTOSTRADALE vendesi uffici nuovi di pregio in palazzo direzionale completamente finestrati open space divisibili secondo richiesta con pavimenti galleggianti illuminazione controsoffitto e aria condizionata possibilità parcheggio. Informazioni su richiesta. Rif.v409

AMBULATORI / UFFICI IN VENDITA

V.PAULO FABBRI AD.ZE OSP.S.ORSOLA ufficio/ambulatorio in ottimo contesto signorile di mq.98 ingresso 3 vani bagno cantina posto auto in garage in buono stato €260.000 Rif.v724

AD.ZE OSPEDALE MAGGIORE ambulatorio dentistico-chirurgico in palazzina recentissima di grande visibilità in perfetto stato mq.170 ingresso/reception sala attesa 4 studi 1 ufficio 2 bagni con antibagno vano sterilizzazione ripostiglio grande autorimessa dotato di impiantistica climatizzazione caldo/freddo pavimenti galleggianti soffitti con illuminazione. Adatto anche a studi associati.rif.v676

NEGOZI IN VENDITA GLA' LOCATI DA INVESTIMENTO

FERRARA Nella splendida cornice di Piazza Ariostea vendesi negozio di 40 Mq, composto da 1 vano più bagno e antibagno nuovo, sottoscala, piccola corte, ripostiglio, impianto elettrico a norma. Rendita attuale 6%. Richiesta 150.000 Euro. RIF742

VIA BOLDRINI negozio locato a storica attività di mesticheria/belle arti di mq. 400 ca. composto da varie zone. Luminoso. In buono stato. Ottimo inquilino. Rendita annua del 4,7%. Zona traffico libero con possibilità di parcheggio. € 690.000. rif. v660

CESSIONE ATTIVITA'

COMACCHIO AL LIDO DEGLI ESTENSI Vendesi lavanderia a gettoni con ottimo posizionamento, clientela e fatturato. Attività decennale, Contratto di locazione 6 + 6 rinnovato l' 1/1/2011 con canone basso, basse spese condominiali, macchinari garantiti 1 anno. La lavanderia (100 Mq) al momento é suddivisa in 3 zone: zona clienti, zona stireria, app. privato con 2 camere matrimoniali arredato. Macchinari : 3 asciugatori marca Miele, 7 lavatrici marca miele, calandra auto asciugante a rullo 350 mm, piano di stiro aspirante e riscaldante professionale completo, caldaia con serbatoio 80 lt, 2 boiler acqua calda capacità 80 lt, impianto idraulico, impianto elettrico, impianto di videosorveglianza a circuito chiuso, impianto di sorveglianza a distanza : umts system, impianto di automazione apertura/chiusura automatica, accessori (radio, estintore, mensole, tavolo ,scala, sedie, orologi, cambia monete, distributore detersivi),Pc per gestione risparmio energia e furgone Ducato (90000Km) rif. 719

STABILI / PALAZZINE IN VENDITA

EDIFICIO STORICO FORTIFICATO A 25 km. da Bologna, nella pianura, si erge un complesso fortificato, costruito nel '400, di grande rilievo storico - artistico, oggi inserito negli ambiti di tutela degli insediamenti ed elementi di interesse culturale ambientale. Completamente da ristrutturare, della consistenza di mq. 1.650 con circostante terreno di mq. 7.650. SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 2.030. rif. v351

MONTE CIMONE COMPLESSO ALBERGHIERO con ATTIVITA' Vendesi in rinomata località dell'Appennino Modenese, complesso alberghiero situato in zona centrale del paese. L'edificio di mq. 1570 con possibilità di ampliamento di altri mq. 650. Possibilità di trasformazione in attività turistiche, ricettive, ricreative e terziarie D5 (istituti di credito, cambio, assicurazioni) e accrescimento e nuova costruzione di edifici residenziali. rif. v392

TERRENI IN VENDITA

Pian di Macina (Pianoro) terreno edificabile a destinazione produttiva/terziaria/commerciale di mq.12.688 con superficie edificatoria utile di mq.9.889 inserito in piccola lottizzazione già in parte edificata e con opere di urbanizzazione eseguite €2.000.000 v757

AREA COMMERCIALE Recupero funzionale e riqualificazione edilizia di insediamento industriale dismesso nella zona nord di Bologna poco al di fuori dell'uscita della tangenziale. Poiché gli edifici presenti sul lotto sono obsoleti e in evidente stato di degrado, si è inteso procedere ad un recupero e bonifica integrale dell'area proponendo un intervento di ristrutturazione edilizia all'interno della sagoma pianivolumetrica esistente. Gli usi preposti sono per ca. mq. 4.000 **RESIDENCE** **MAGAZZINI** **LABORATORI** **NEGOZI** **UFFICI**
Superficie fondiaria mq. 10.000 Superficie comm.le esistente mq. 10.800 Superficie comm.le da progetto mq. 12.000 rif. v639

UFFICI IN AFFITTO

V.PAOLO In complesso adibito a direzionale, palazzina di recente costruzione con ascensore e senza barriere architettoniche, affittiamo ufficio al primo piano di circa mq. 200 ca. oltre a mq. 100 di magazzino e 3 posti auto. La proprietà lo rinnova completamente e lo divide secondo le esigenze del cliente, cablato e condizionato, con controsoffitti dotato di illuminazione. Riscaldamento centralizzato. L'intero complesso è recintato e servito di portierato e sorveglianza. Adatto anche ad ambulatorio/studio medico. Non arredato. € 2.550 + IVA. Classe energetica E. rif. v688

V.DUE MADONNE AD.ZE in palazzina direzionale ufficio mq.105 al 2° piano composto da 3 vani, doppio servizio, condizionato con ascensore ed ampia area cortiliva per parcheggio. Pavimenti in marmo. € 1.000 + IVA spese cond. circa € 120/mensili comprensive di riscaldamento. Rif.456

AD.ZE V.DUE MADONNE in palazzina commerciale ufficio al 1° piano con asc. mq.105 in buono stato composto da 3 vani, doppi servizi, pavimenti in marmo, condizionato, ampia area di parcheggio nel cortile di pertinenza. € 1.000 + IVA. e spese cond. circa € 120 mensili. Rif.456

PIAZZA GALILEI, Ufficio di mq 448, piano 3°, Doppio ingresso, tredici stanze (aumentabili a sedici essendocene alcune doppie), quattro servizi e balcone. Fabbricato signorile, direzionale con doppio ascensore. euro 6.700 / mese (primo sessennio) più IVA. Volendo posti auto. libero a settembre. Rif.486

PIAZZA MINGHETTI con accesso dall'androne storico, ufficio di prestigio al primo piano di complessivi mq 273, Climatizzato Composto da: reception, otto stanze, due sale riunioni, doppi servizi. € 3.900 mensili. Volendo posti auto. Palazzo storico non occorre certificato energetico rif.329

VIA FRASSINAGO Affittasi ufficio. Tramite ingresso condominiale si accede a piccolo ufficio di 6 Mq + 6 Mq di scoperto In perfette condizioni dotato di impianto elettrico a norma e linea telefonica. 350 Euro mensili. Rif.v729

VIA INDIPENDENZA ufficio in buono stato composto da ampio ingresso segreteria due vani divisi archivio bagno e antibagno € 850 cl.en. C ipe 29.16 v437

GALLERIA CAVOUR AD.ZE ufficio in palazzo antico posto al primo piano composto da loft di mq. 60 + mq. 20 di archivio con bagno in fase di ristrutturazione. Molto luminoso e silenzioso. Dotato di pompa calore: caldo e freddo, spese condominiali € 112/anno Rif. v667

AD.ZE OSPEDALE MAGGIORE Palazzina direzionale indipendente recentemente ristrutturata di mq. 750 di uffici su 3 livelli fuori terra e mq. 450 di magazzino seminterrato carrabile. Il magazzino al piano seminterrato ha portone carrabile altezza locali mt.3,50 riscaldato. n. 6 posti auto oltre ad ampia zona adibita a parcheggio clienti. La palazzina è dotata di due ingressi indipendenti, completamente climatizzata, con cablaggio reti, CED e tutti gli impianti a norma di legge. € 6.800 uffici e € 1.200 per magazzino + IVA rif. v365

S.DONATO AD.ZE MERAVILLE In edificio di nuova costruzione ad alto risparmio energetico affittasi ufficio nuovo al P.T. con doppi servizi completamente finestrati quindi molto luminosi con pavimenti galleggianti e soffitti dotati di illuminazione e rinfrescamento con possibilità di parcheggio. Riscaldamento centralizzato con conta calorie. mq. 256 a € 2.700 mensili con 7 posti auto. rif. v614

VIA BENEDETTO MARCELLO AD.ZE affittiamo splendido ufficio completamente ristrutturato, 1° piano di una recente palazzina di 2 piani: Mq. 250 composto da ampia reception / sala d'attesa di mq. 41, 6 vani, 2 sale riunioni, cucina abitabile completamente accessoriata, 2 bagni con antibagno. I locali, completamente ristrutturati, sono parzialmente arredati, con tutti gli impianti a norma, climatizzati, cablati, luminosi, parquet in tutti i locali e con finiture di pregio. Possibilità di parcheggiare nel cortile di pertinenza 3 auto ed alcuni motorini. I locali sono perfetti per studi di consulenza, progettazione e rappresentanza. € 2.800 mensili + IVA rif. v632

S. VITALE AD.ZE SVINCOLO AUTOSTRADALE affittasi ufficio nuovo di pregio piano alto mq. 150 completamente finestrato open space divisibile secondo richiesta con pavimenti galleggianti illuminazione controsoffitto e aria condizionata possibilità parcheggio. Poss. di abbinamento con altro stesso piano € 2.500 rif.v409

NEGOZI / UFFICI IN AFFITTO

VIA URBANA AD.ZE V.D'AZEGLIO negozio mq.60 con 2 vetrine, cantina/deposito e servizio in buono stato risc.aut. clima ottime finiture Adatto anche ad ufficio € 1.300 rif.723

VIA DUE MADONNE AD.ZE in palazzina uso commerciale affittiamo capannone di mq. 520 open space con doppia altezza, doppi servizi, doppio ingresso carrabile , posti auto nel cortile di pertinenza. €. 3.000 + iva e spese condominiali di circa € 560 mensili comprensive di riscaldamento. RIF.456

VIA DUE MADONNE AD.ZE in palazzina uso commerciale affittiamo capannone open space di mq. 380 con doppia altezza, doppi servizi e zona docce, doppio ingresso carrabile , posti auto nel cortile di pertinenza. €.2.200 + iva e spese condominiali di circa € 400 mensili comprensive di riscaldamento. RIF.456

ZANARDI Via Cà Bianca ad.ze Via Zanardi sotto al Centro Commerciale Cà Bianca disponiamo di magazzini/depositi da mq.15 a 100 circa, con ingresso carrabile H 2,60 sotto trave Canoni da €.90 + IVA. Possibilità di accorpamento con altri. Disponibili da aprile 2012. Rif.v630

QUESTO VOLANTINO E' AGGIORNATO AL 11 05 2012

Tutti gli immobili sono sul nostro sito www.gentiliimmobiliare.it completi di materiale fotografico e planimetrie.



40141 BOLOGNA

Via Ercole Lelli, 25/A

Tel. 051.623.50.40 – Fax 051.445.26.60

utente skype: gentilibologna

www.gentiliimmobiliare.it

di Daniela Gentili & C. Snc - Agenti Immobiliari n. 3451 - Fiaip n. 947

– Albo Periti ed Esperti n. 888

P.IVA/CF 02988001208 - C.C.I.A.A. di Bologna REA 483133

