

IMMOBILI RESIDENZIALI VENDITA

APPARTAMENTI

COMACCHIO PORTO GARIBALDI a 100 m dal mare appartamento open space verandato al piano terra con ingresso indipendente. composto da ampio vano ripartito in zona notte e angolo cottura, 1 bagno. Pompa di calore per caldo e freddo e condizionatore. Posto auto e barbecue esterno in cortile di mq. 25. Euro 102000. Rif.751

VIA IRNERIO in palazzo di fine 800 con videosorveglianza immobile di 170 Mq al primo piano con ascensore attualmente composto da appartamento + ufficio. Parzialmente ristrutturato. Ottimo investimento, prezzo eccezionale Euro 410.000. rif.752

FERRARA adz.via del campo a 5 minuti dal centro affittasi ampio bilocale arredato di 60 Mq composto da soggiorno con cucinotto, ampia camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. Riscaldamento autonomo e climatizzatore. Arredato nuovo, infissi in legno e zanzariere. secondo piano con ascensore. € 500 mensili+ € 50 di spese condominiali mensili. Rif.749

V.PAOLO FABBRI ad.ze Osp.S.Orsola appartamento/ufficio in ottimo contesto signorile piano alto di mq. 98 in buono stato: ingresso 3 ampi vani bagno cantina posto auto in garage. €.280.000 rif.v724

A 7 KM. DAL CENTRO DI S.LAZZARO in zona collinare appartamento in quadrifamiliare disposto su più livelli con ascensore interno e giardinetto privato: P.INT. tavernetta lavanderia garage P.T.zona giorno cucina terrazza P.1 due camere bagno MANSARDA camera bagno terrazza €.450.000 rif. v582

TRASV. VIA S. VITALE caratteristico appartamento in tipica palazzina bolognese posto al primo piano senza ascensore. Mq.130 parzialmente ristrutturato Composto da: ampio ingresso,cucinotto,5 ampi vani e un bagno (possibilità di realizzare 2° bagno).Impianti certificati e riscaldamento autonomo. Adatto anche per essere messo a reddito. € 297.000 rif.v735

Ad.ze VIA SANTO STEFANO in laterale tranquilla e silenziosa appartamento molto luminoso di 100 Mq. composto da ingresso tinello con cucina a vista 3 ampie camere balcone bagno e cantina. In corso di completa ristrutturazione con parquet massello e porte laccate. Impianti a norma, risc. autonomo. €375.000 Rif.v651

GAGGIO MONTANO appartamento in buono stato al piano terra con cortile, posto auto e box privati, composto da soggiorno pranzo, cucina abitabile, terrazza coperta, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio con lavatrice con la possibilità di trasformare in secondo bagno. mq. 70 appartamento + 90 di cortile + 8 terrazza + 20 garage. Risc. aut., caldaia nuova certificata. Vendita appartamento arredato o vuoto. Spese condominiali € 600/anno. Si raggiunge il paese a piedi. Vista nella vallata. CLASSE ENERGETICA G / INDICE IPE: 235,43 kWh/mq/anno € 130.000 rif.v730

FERRARA ZONA VIA BOLOGNA in perfette condizioni casa indipendente composta da: Piano rialz. con spaziosa veranda, ampia cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno. Primo piano: 3 letto, balcone, 2 bagni. Piano seminterrato con grande taverna , studio, bagno. Garage piu' posto auto esterno, giardino privato di circa 130 mq. € 270.000 rif.v722

OZZANO DELL'EMILIA (BO) Ozzano Centro grazioso e recente appartamento con curatissimo giardino privato in palazzina inserita in ampio parco. Ottimamente rifinito Ingresso su soggiorno cucina a vista 2 camere di cui una con cabina armadio attrezzata 2 bagni cantina. Dotato di gazebo con copertura elettrica in giardino completamente illuminato, barbecue, zanzariere e inferriate, spot nei controsoffitti, vasca idromassaggio. Risc.aut.e clima € 315.000 volendo garage. rif.v686

FERRARA Nel cuore del centro storico a due passi dall'università di economia e di lettere, grazioso monolocale posto al primo piano di Mq 30 con angolo cottura, bagno finestrato e cantina. Arredato con riscaldamento autonomo, portoncino blindato. 89.000 Euro. Rif.v712

FANANO (MO) Porzione cielo / terra nel centro di Fanano su 3 livelli con cantina e garage. completamente da ristrutturare e si potrebbero ricavare due appartamenti autonomi da 70 mq l'uno richiesta € 180.000 rif. s710

FERRARA (FE) V. Montebello ad.ze in antico palazzo di pregio appartamento mansardato 110 Mq di recente ristrutturazione, al terzo ed ultimo piano, composto da ingresso, ampia sala, cucina abit., due camere, doppi servizi, cantina. Tutti i pavimenti in parquet, bagni e cucina in marmo. Impianti certificati, riscaldamento e condizionamento centralizzati con contacalorie. Portoncino blindato, velux automatizzate, videocitofono. Volendo garage meccanizzato e posto auto esterno di proprietà. € 398.000 v700

FERRARA nel verde, In contesto splendido, limitrofo le mura di Ferrara, lussuoso appartamento di 135 Mq, soggiorno interamente affrescato con dipinti del 500 e camino antico, ampia cucina con sala da pranzo, due camere, doppi servizi, 2 garage e 2 posti auto. Parco condominiale con campo da tennis e piscina. Antica dimora della corte Estense. tratt.ris rif.v692

MADONNA DI CAMPIGLIO A 400 metri dal centro e a 200 metri dalla risalita per lo spinale, piacevole appartamento in perfette condizioni posto al penultimo piano composto di: ingresso, soggiorno, due camere matrimoniali, cucina, bagno e balcone di 1,20x 8 metri di lunghezza con bella vista. Pareti con stucco veneziano e parquet in tutti gli ambienti tranne cucina e bagno con ceramica. Riscaldamento centralizzato con contacalorie, Spese condominiali di 1.300 Euro l'anno a seconda del consumo. Posto auto coperto in ambiente riscaldato. L'appartamento è stato ristrutturato meno di dieci anni fa e vissuto solamente un mese all'anno e mai dato in locazione. Trattative riservate. Rif.v726

LOIANO loc. SABBIONI Nel centro del paese, in posizione soleggiata, vendiamo appartamento in gradevole palazzina al primo piano, di mq. 95 composto da ingresso, soggiorno con camino e terrazzo, cucina abitabile, nella zona notte due ampie camere di cui una con balcone e bagno. Cantina e garage. Giardino condominiale. Riscaldamento autonomo Già libero Classe energetica G ep 235,36 €.125.000 rif. V668

PORTA MASCARELLA ad.ze appartamento ottimo contesto piano alto mq.100 tutto affacciato su meravigliosa terrazza coperta ingresso soggiorno ang.cottura 2 camere 2 bagni rip. cantina cicl.e volendo posto auto in garage. Dotato di aria condizionata e riscaldamento con conta calorie. Palazzo con portierato e sorveglianza 24/24 . Si valutano permuta. €.365.000. A parte posto auto coperti in garage a € 30.000. rif.v397

IMMOBILI RESIDENZIALI VENDITA

VILLE – VILLETTE – PORZIONI

PIANORO NUOVO in contesto collinare villa indipendente in posizione tranquilla e panoramica in ottimo stato. Di 600 mq disposta su due livelli con giardino di 6000 mq. Composta da: p.t. ampio soggiorno con camino, camera da pranzo, due cucine con forno e barbecue, lavanderia, ripostiglio, garage doppio, cantina, magazzino ricovero attrezzi e ampio portico. p.1° tre camere di cui una con cambina armadio, bagno grande, salottino (poss. 4° camera) , ampia mansarda con bar e forno a legna in muratura, splendida affaccio con vetrate scorrevoli e un ampio terrazzo coperto. Sottotetto con velux. Riscaldamento autonomo a pavimento più termosifoni, gas dalla città. Possibilità di dividerla in due unità abitative. € 1.350.000 v736

COMUNE DI SAN LAZZARO In vendita A 3 Km dal centro di San Lazzaro prestigiosa villa completamente indipendente di 385 Mq + porticato perimetrale abitabile + parco di oltre 5000 Mq. Costruita a metà degli anni ottanta e formata da piano terra, primo piano e piano seminterrato (oltre 100Mq per piano). Piano terra: sala pranzo-soggiorno di 73 Mq, cucina abitabile e bagno. Primo piano: 2 camere matrimoniali, 2 stanze guardaroba, 2 bagni e terrazza di 14 Mq. Possibilità di una terza stanza matrimoniale. Piano seminterrato: al momento predisposto ad appartamento con ampia sala due stanze e bagno. Dotata di impianti certificati, impianto di allarme perimetrale, antintrusione all'interno, telecamere a circuito chiuso. Illuminazione esterna. Cancelli pedonale e carrabile elettrico. € 980.000 V731

CROARA in zona panoramica vendiamo villa bifamiliare ricavata da un'antica casa padronale composta da: 1° app. di 293 mq su 3 livelli con ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 4 bagni, taverna di circa 70 mq con possibilità di angolo cottura, 5 posti auto e giardino privato di mq. 1000. Il 2° app. di 220 mq su 3 livelli con ampio soggiorno, salotto, cucina abitabile, 3 camere, 4 bagni e giardino privato di 250 mq. Ristrutturato al grezzo avanzato. In vendita anche separati. Porzione di villa bifamiliare ricavata da antico fienile completamente e accuratamente ristrutturato. Portico con doppio ingresso con soffitti a volte in mattone, soggiorno con possibilità di camino, cucina abitabile, 2 bagni, lavanderia. Piano primo: 5 camere di cui una con terrazza, 3 bagni. Piano sottotetto. Possibilità di dividerlo in due appartamenti. Giardino di 280 mq con 4 posti auto. Trattative Riservate. Rif. v748

VALSERENA mt. 950 di altitudine s.l.m. (6 km da Pian del Voglio autostrada Bologna Firenze) Villetta indipendente con ampio giardino alberato, completamente ristrutturata Superficie lorda mq. 150 ingresso, soggiorno con caminetto, pranzo, cucina, 4 camere, tripli servizi, cantina. Giardino di mq. 1200 risc. aut. impianti a norma. volendo 2 ampi garage € 300.000 trattabili eventuale permuta con appartamento a bologna rif.544

FERRARA In una delle zone più esclusive, all'interno delle mura, in vendita casa indipendente di 500 Mq con giardino circondato da alberi con pozzo, composta da seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda. Al piano seminterrato ampia taverna, 2 spaziosi locali, lavanderia e locale caldaia. Al piano terra ingresso, salone triplo, studio, cucina abitabile con tinello e accesso al giardino e bagno. Al primo piano 4 camere, camera guardaroba, 3 bagni, ripostiglio e terrazza. Al piano mansardato camera e ripostigli. Ottimo stato d'uso e in perfette condizioni. Ascensore interno, garage, 2 posti auto scoperti. Rif.v720

FANANO (MO) LOCALITÀ PIAN DI MEZZO vendiamo Rustico con Terreni. La proprietà in vendita è composta da un fabbricato principale con destinazione ad abitazione di mq. 184, un pollaio e stalla con fienile di mq. 97, legnaia di mq. 29, due cantine per mq. 57, - il tutto già accatastato all'urbano con una corte di pertinenza di mq. 725 oltre a terreni:- Bosco Ceduo mq. 29.174, - Seminativo e Frutto mq. 48.919, - Pascolo mq. 40.806. CLASSE ENERGETICA: EDIFICIO PRIVO DI IMPIANTO TERMICO. Richiesta € 350.000 rif.718

SARAGOZZA COLLINARE villa unifamiliare, in posizione dominante nel verde ma non isolata, in stile moderno ed in ottimo stato disposta su 2 piani. Superficie mq. 450 attornata da mq. 4.500 di giardino con piscina. completamente ristrutturata nel 2003. Tratt. ris. v703

RICCIONE, importante villa unifamiliare in stile anni '30, e curatissima nei particolari dell'epoca, su 3 piani, porticato, ingresso, soggiorno, sala da pranzo, tinello, cucina abitabile, 4 camere da letto, 3 bagni finestrati, lavanderia, cantina, ripostiglio, guardaroba e dispensa. Ampio giardino in stile italiano di mq. 450 molto curato, 3/4 posti auto. In ottimo stato. Trattative riservate. a 700 metri dal mare in zona centralissima Viale Ceccarini alta. Rif.v689

MEDICINA villetta a schiera nuova in zona residenziale vicino al Centro di mq.117 su due livelli: vialetto di ingresso soggiorno cucina a vista bagno giardinetto e garage, al primo piano due camere e ampio bagno. In pronta consegna Ottime finiture Predisposizione per caminetto Risc.aut. Impianto di condizionamento completo di apparecchi. Nessuna mediazione richiesta all'acquirente. €.250.000 rif.v646

CORTI COLONICHE

CALDERARA DI RENO - Situato nella zona nord e a 11 km da Bologna e a 7 Km dall' aeroporto. Corte colonica composta da 4 edifici (polaio-porcile, casa padronale, stalla-fienile, deposito-magazzino), insistenti su un area totale con sedime dei fabbricati di 5814 Mq. E' stato elaborato un progetto di massima, da studio tecnico, sulla base delle attuali normative urbanistiche che prevede il recupero totale dei 4 edifici e di un area adibita a parcheggi (13 posti auto). Buon margine per le imprese. Possibilità di acquisto di adiacente terreno agricolo di Ha. 5.98.65 Cl. En. G / IPE: 296,77 kWh/mq/anno. Richiesta € 810.000 rif.v714

NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI VENDITA

NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE a BORGO PANIGALE costruito ad alto risparmio energetico classe A appartamenti in pronta consegna con ottime finiture di varie tipologie monolocali bilocali trilocali con logge o giardini e attici con terrazze Da €149.000 volendo garage. Nessuna mediazione dall'acquirente rif.v599

STABILI / PALAZZINE IN VENDITA

IN COMUNE LIMITROFO A BOLOGNA nel centro del paese vendiamo intera palazzina Superficie commerciale mq. 1.800 composto da negozi al piano terra e 12 appartamenti sovrastanti con possibilità di posti auto nell'interrato. Trattative riservate. rif. v639

TERRENI

NEL COMUNE DI PIEVEPELAGO (MO) posto all'interno del Parco dell'alto Appennino modenese, a mt 1200 slm vendiamo **TERRENO EDIFICABILE** di mq. 5000 provvisto di strada d'accesso comunale asfaltata. Metratura edificabile di mq. 153 € 125.000 rif. v512

TURISTICI

RIVIERA DEL CONERO NUMANA (AN) All' interno dell' "Adamo ed Eva Resort" complesso residenziale di nuova costruzione, a 400 metri dal mare appartamenti e villette con riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione, antifurto, Satellite, Wi-fi, posto auto. Ampia scelta di altre tipologie. **NESSUNA MEDIAZIONE RICHIESTA.** rif. s678

LIDI COMACCHIESI nelle località turistiche di Lido delle Nazioni e Lido di Pomposa nuove soluzioni abitative per trascorrere piacevolmente le Vostre Vacanze immersi nella natura e nella divertente cornice dei Lidi Ferraresi, proponiamo, dotati di ogni confort realizzati con materiali di primissima qualità, ville angolari disposte in verticale con bellissimi giardini e porticati liberi su tre lati; ville disposte in orizzontale al piano terra o al piano primo con giardini privati, doppi porticati o terrazzi coperti. *Vi offriamo un elevato servizio dalla scelta dell'immobile all'acquisto finale senza chiedervi nessun costo di mediazione.*

LIDO DELLE NAZIONI (FE) In zona tranquilla a 300 mt dal mare, vendiamo appartamento su 2 livelli composto da lastricato su due lati, grande veranda chiusa e finemente arredata, sala con divano letto matrimoniale, sgabuzzino, cucina con accesso al 2' lastricato con barbecue. Al piano superiore 2 camere matrimoniali e bagno, grande terrazza abitabile. Infissi in legno nuovi, zanzariere e cancelli di sicurezza in tutta la casa, riscaldamento autonomo, Viene venduta completamente arredata. richiesta € 158.000 rif. s734

SARDEGNA Baja Sardinia e Costa Smeralda Appartamenti - ville - stabili - terreni lotti - uffici - negozi - capannoni - immobili a reddito - cessione aziende ed attività - garage e posti barca. Tutti i nostri annunci su www.gentiliimmobiliare.it e www.bajasardinia.it

CORTINA DAMPEZZO al Park Hotel Faloria in Loc.ZUEL affittiamo spaziosa suite in perfetto stato complet.ed ottimamente arredata di mq.40 ingresso soggiorno con due divani letto camera matrim. bagno giardino e posto auto in garage. Periodo dal giorno 07 al 21 gennaio 2011. Utilizzo di tutti i servizi dell'Hotel e volendo anche del Ristorante €1.300 rif.v11 La proprietà valuta anche proposta di vendita a € 15.000.

IMMOBILI RESIDENZIALI LOCAZIONE

VIA INDIPENDENZA (PARTE ALTA) appartamento di 58 Mq al quarto piano con ascensore. Composto da: ingresso, cucina con angolo cottura, ampio soggiorno, camera letto, servizio. Completamente arredato. Completamente ristrutturato, parquet in rovere, riscaldamento autonomo, cablato Sky, videocitofono. Prezzo € 750,00. Libero dal 1 luglio 2012. Rif.437 int. 9

CASALECCHIO Ampio monolocale al piano seminterrato con ampie finestre arredato di cucina e letto matrimoniale. un bagno. Riscaldamento autonomo. € 550 mensili più spese condominiali di € 50 mensili rif. 738

PORTA MASCARELLA AD.ZE appartamento arredato ottimo contesto piano alto mq.100 tutto affacciato su meravigliosa terrazza coperta, ingresso, soggiorno ang.cottura 2 camere 2 bagni rip. cantina cicl. volendo posto auto in garage. Aria condizionata e riscaldamento c/conta calorie Portierato e sorveglianza 24/24. Canone concordato transitorio studenti o lavoratori €. 980 Rif.v397

PIAZZA MINGHETTI Appartamento di circa mq. 116 più balconata e lastrico solare sovrastante, composto da: ingresso, soggiorno, cucina arredata, due camere, bagno, cantina. € 1350 mese. Cucina e bagno nuovi. Volendo posto auto. PALAZZO STORICO NON OCCORRE IL CERTIFICATO ENERGETICO rif.v330

VIA DÈ MUSEI ad.ze P.zza Maggiore in antica palazzina appartamento all'ultimo piano senza ascensore molto panoramico, luminoso e arredato: ingresso soggiorno (con divano letto doppio) angolo cottura camera doppia spogliatoio e bagno. Risc.aut. Adatto anche a studenti €600 rif.v725

VIA CROARA S. LAZZARO affittiamo porzione di bifamiliare di mq. 315 su tre livelli in perfetto stato con splendido giardino privato di mq. 545 composta al primo livello ingresso cucina arredata soggiorno, al secondo livello da due camere e bagno al piano seminterrato da ampio salone con caminetto affacciato su giardino due camere di cui una con cabina armadio cucina lavanderia bagno. Dispone inoltre di dependance completamente autonoma composta da un ampio vano con zona cottura e bagno. richiesta € 2.400 rif. 624

VIA INDIPENDENZA ad.ze Basilica di S. Pietro in stabile d'epoca completamente ristrutturato, senza ascensore, affittiamo appartamento mq. 100, Ampio ingresso, cucina attrezzata con accesso su pozzo luce esclusivo, salone, due camere, bagno e cantina. Completamente ristrutturato, parquet in rovere, riscaldamento autonomo, climatizzato, cablato Sky, videocitofono. 2° piano con ascensore. spese condominiali € 70 salvo conguaglio fine anno Arredato su richiesta. cl. en. E ipe 163.93 rif.v437 int. 18

VIA INDIPENDENZA nelle immediate vicinanze della basilica di s. Pietro, in stabile d'epoca completamente ristrutturato appartamento mq. 100, Ampio ingresso, cucina attrezzata con accesso su pozzo luce esclusivo, salone, due camere, bagno e cantina. Completamente ristrutturato, parquet in rovere, riscaldamento autonomo, climatizzato, cablato Sky, videocitofono. 2° piano senza asc. € 1.100 Arredamento su richiesta. Cl.E ipe 163.93 CD437 int.18 rif. v437

GARAGE IN VENDITA

VIA TOSCANA Garage in adz. via Parisio a cui si accede tramite elevatore con basculante elettrica. mq. 13 (mt.5x2.55) € 30.000 rif.716

VIA CAIROLI ang. Via Milazzo garage nuovi di ampia dimensione da 23 a 40 mq. altezza mt.4,48 con possibilità di elevatore per altra auto o sopralcabili. Prezzi da €82.000 rif. v659

GARAGE IN AFFITTO

PORTA MASCARELLA affittasi 2 posti auto coperti in garage (singolo + singolo e moto) € 120 mensile cad. rif.v397

QUESTO VOLANTINO E' AGGIORNATO AL 17 05 12

Tutti gli immobili sono sul nostro sito www.gentiliimmobiliare.it completi di materiale fotografico e planimetrie.

 **GENTILI**
IMMOBILIARE

40141 BOLOGNA
Via Ercole Lelli, 25/A
Tel. 051.623.50.40 – Fax 051.445.26.60
utente skype: gentilibologna

www.gentiliimmobiliare.it

di Daniela Gentili & C. Snc - Agenti Immobiliari n. 3451 - Fiaip n. 947 –
Albo Periti ed Esperti n. 888
P.IVA/CF 02988001208 - C.C.I.A.A. di Bologna REA 483133

