

I NOSTRI IMMOBILI COMMERCIALI**COMPLESSI INDUSTRIALI IN VENDITA**

PIANORO NUOVO (BOLOGNA) area commerciale sulla quale insistono 3 stabilimenti industriali in dismissione di mq.8.280 oltre a terreno attiguo adibito a parcheggio, posta sulla Via Nazionale a Km.1,2 dal Paese e con secondo accesso da Via dell'Artigiano. Superficie totale dell'area mq.11.585. Innumerevoli possibilità di riutilizzo: produttivo, artigianale, commerciale, vendita alimentare e non, uffici, ecc. rif.754

NEGOZI IN VENDITA GLI' LOCATI DA INVESTIMENTO

FERRARA Nella splendida cornice di Piazza Ariostea vendesi negozio di 40 Mq, composto da 1 vano più bagno e antibagno nuovo, sottoscala, piccola corte, ripostiglio, impianto elettrico a norma. Rendita attuale 6%. Richiesta 150.000 Euro. RIF742

VIA BOLDRINI negozio locato a storica attività di mesticheria/belle arti di mq. 400 ca. composto da varie zone. Luminoso. In buono stato. Ottimo inquilino. Rendita annua del 4,7%. Zona traffico libero con possibilità di parcheggio. € 690.000. rif. v660

STABILI / PALAZZINE IN VENDITA

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (AREZZO) proposta di vendita agriturismo di lusso con grande vigneto e ulivo. La tenuta si trova in Comune di Civitella in Val di Chiana a una "passeggiata" da Ciggiano, un piccolo borgo menzionato in documenti che risalgono al secolo XI e a 18 km. da Arezzo. Dalla proprietà si raggiunge in 10-15 minuti, la ferrovie e l'autostrada direzioni Firenze o Roma, oltre che ad altri principali centri storici e culturali dell'Italia centrale. E' una tipica fattoria toscana immersa in 45 ettari di olivi e viti nel cuore della Valdichiana. Ristrutturata di recente e trasformata in un ritiro di lusso, la proprietà offre appartamenti e suite stupendamente restaurati, insieme ad un'ampia piscina, percorso di golf "pitch and putt", percorsi privati di trekking in campagna e campo da tennis. E' stato anche riportato in vita la funzione originaria della fattoria, con la produzione di vini e olio d'oliva DOCG di alta qualità. La proprietà si trova in una posizione meravigliosa e tranquilla e offre un panorama mozzafiato dell'ondulata campagna fino a Cortona in lontananza e alle colline che si elevano dietro Arezzo. V761

EDIFICIO STORICO FORTIFICATO A 25 km. da Bologna, nella pianura, si erge un complesso fortificato, costruito nel '400, di grande rilievo storico - artistico, oggi inserito negli ambiti di tutela degli insediamenti ed elementi di interesse culturale ambientale. Completamente da ristrutturare, della consistenza di mq. 1.650 con circostante terreno di mq. 7.650. SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 2.030. rif. v351

MONTE CIMONE COMPLESSO ALBERGHIERO con ATTIVITA' situato in zona centrale del paese. L'edificio di mq. 1570 Composto da: ampia sala ristorante, 27 camere arredate con bagno, taverna, bar, cucina, servizi ed ampi spazi giorno, attorniato da ampio giardino con parcheggi. Interessante la possibilità di trasformazione anche in più usi diversi: La parte d'avanti può essere destinata solo all'esercizio di attività turistiche, ricettive, ricreative e terziarie D5 (istituti di credito, cambio, assicurazioni). € 1.500.000 rif. v392

TERRENI IN VENDITA

Pian di Macina (Pianoro) terreno edificabile a destinazione produttiva/terziaria/commerciale di mq.12.688 con superficie edificatoria utile di mq.9.889 inserito in piccola lottizzazione già in parte edificata e con opere di urbanizzazione eseguite €2.000.000 v757

MAGAZZINI IN VENDITA

VIA CAIROLI ANG.VIA MILAZZO magazzino di mq.260 al piano interrato finestrato H.4,14 mt. con accesso tramite rampa carrabile. Adatto anche ad essere trasformato in autorimessa con 4 garage soppalcabili, già ottenuto permesso dal Comune. €200.000 V659

CESSIONE ATTIVITA'

COMACCHIO AL LIDO DEGLI ESTENSI Vendesi lavanderia a gettoni con ottimo posizionamento, clientela e fatturato. Attività decennale, Contratto di locazione 6 + 6 rinnovato l' 1/1/2011 con canone basso, basse spese condominiali, macchinari garantiti 1 anno. La lavanderia (100 Mq) al momento è suddivisa in 3 zone: zona clienti, zona stileria, app. privato con 2 camere matrimoniali arredato. Macchinari : 3 asciugatori marca Miele, 7 lavatrici marca miele, calandra auto asciugante a rullo 350 mm, piano di stiro aspirante e riscaldante professionale completo, caldaia con serbatoio 80 lt, 2 boiler acqua calda capacità 80 lt, impianto idraulico, impianto elettrico, impianto di videosorveglianza a circuito chiuso, impianto di sorveglianza a distanza : umts system, impianto di automazione apertura/chiusura automatica, accessori (radio, estintore, mensole, tavolo ,scala, sedie, orologi, cambia monete, distributore detersivi),Pc per gestione risparmio energia e furgone Ducato (90000Km) rif. 719

NEGOZI IN AFFITTO

P.TA CASTIGLIONE ad.ze Negozio/Sportello Bancario/Ufficio, locale adatto a più usi, posto su strada di passaggio e di buona visibilità. Superficie 250 mq. openspace con 2 vetrine e doppi servizi. In buono stato, dotato di pavimenti galleggianti e soffitti illuminati, aria condizionata e riscald.autonomo. Impianti certificati. Nessuna spesa condominiale. Richiesta €5.000/mese + IVA. v798

VIA FARINI AD.ZE in palazzo antico negozio di grande pregio mq.1000 suddiviso tra: piano terra mq. 500, piano ammezzato mq. 150 e piano interrato mq.350.Doppio ingresso,n.3 vetrine, giardino interno, almeno due servizi e riscaldamento autonomo. Trattativa Riservata v667

UFFICI IN AFFITTO

P.TA CASTIGLIONE ad.ze Negozio/Sportello Bancario/Ufficio, locale adatto a più usi, posto su strada di passaggio e di buona visibilità. Superficie 250 mq. openspace con 2 vetrine e doppi servizi. In buono stato, dotato di pavimenti galleggianti e soffitti illuminati, aria condizionata e riscald.autonomo. Impianti certificati. Nessuna spesa condominiale. Richiesta €5.000/mese + IVA. v798

VIA EMILIA PONENTE Ad.ze via Battindarno (zona Esselunga) affittiamo uffici in palazzina direzionale con ampia visibilità posti su due piani, terra e primo. Disponibili unità da mq. 200 a mq. 2.000 con posti auto pertinenziali in cortile e volendo al piano interrato ampi magazzini. in buono stato con possibilità di personalizzazione, dotato di illuminazione e climatizzazione, con ascensore, non arredato, infissi vetro / metallo, citofono, cortile condominiale, cancello elettrico, riscaldamento centralizzato, nessuna barriera architettonica, canone € 120 al mq. all'anno, spese condominiali € 20 al mq. all'anno. Classe energetica G. rif. v589

VIA SAFFI AD.ZE VIALI ufficio prestigioso in un complesso direzionale posto al primo piano di mq.60 in buono stato. Riscaldamento e condizionamento centralizzato. € 720 + € 50 spese condominiali comprensive di riscaldamento e condizionamento. Possibilità di altre soluzioni v779

VIA DUE MADONNE AD.ZE In palazzina direzionale affittiamo uffici e capannoni non arredati in palazzina con ascensore. mq. 170 al piano terra composto da 5 vani con doppi servizi, condizionato, 2 ingressi di cui uno carrabile, ampia area parcheggi nel cortile di pertinenza. € 1.300 + IVA oltre a spese condominiali di € 170 comprensive di riscaldamento. mq.105 in buono stato non arredato composto da 3 vani, doppi servizi, pavimenti in marmo, condizionato, ampia area di parcheggio nel cortile di pertinenza. €1.000 + IVA. e spese cond. circa € 120 mensili. v456

V. BARONTINI in prestigioso complesso direzionale con ingresso anche da V. Paolo Fabbri, ufficio in palazzina di recente costruzione con ascensore e senza barriere architettoniche, mq. 210 posto al primo piano di circa con possibilità di ricavare grande open space oltre a mq. 30 di magazzino e 3 posti auto. La proprietà lo rinnova completamente e lo divide secondo le esigenze del cliente, cablato e condizionato, con controsoffitti dotati di illuminazione. Riscaldamento centralizzato. L'intero complesso è recintato e servito di portierato e sorveglianza. Adatto anche ad ambulatorio/studio medico. €2.550 + IVA. Mq. 178 In perfetto stato, ben rifinito e molto signorile, posto al P.T. con ingresso indipendente: 6 vani più doppi servizi, 2 posti auto, cantina. Adatto anche ad ambulatorio/studio medico. Libero metà giugno 2013 Riscaldamento autonomo. doppi vetri non arredato citofono condizionatore nessuna barriera architettonica €2.500 + IVA spese condominiali € 250/mensili CLASSE ENERGETICA E rif. v688

AD.ZE OSPEDALE AD.ZE palazzina direzionale indipendente non arredata recentemente ristrutturata di mq. 1.200 di cui mq. 750 di uffici su 3 livelli fuori terra e mq. 450 di magazzino seminterrato carrabile. n. 6 posti auto ad uso esclusivo oltre ad ampia zona adibita a parcheggio clienti e porticato coperto utilizzabile anche come parcheggio per ulteriori 6 posti auto. La palazzina è dotata di due ingressi indipendenti, completamente climatizzata, con cablaggio reti, CED e tutti gli impianti a norma di legge. Il magazzino al piano seminterrato ha portone carrabile altezza locali mt.3,50 riscaldato. € 6.500 mensili + IVA oltre alle spese condominiali di circa € 100. rif. v365

S.DONATO AD.ZE MERAVILLE affittasi uffici nuovi, open space, Mq. 146 posto al P.T. con 8 vetrine molto luminoso, in edificio ad alto risparmio energetico con pavimenti galleggianti e soffitti dotati di illuminazione e rinfrescamento con 3 posti auto assegnati in cortile € 1.500 - Mq. 255 € 2.600. rif. v614

VIA BENEDETTO MARCELLO AD.ZE affittiamo splendido ufficio completamente ristrutturato, 1° piano di una recente palazzina di 2 piani: Mq. 250 composto da ampia reception / sala d'attesa di mq. 41, 6 vani, 2 sale riunioni, cucina abitabile completamente accessoriata, 2 bagni con antibagno. I locali, completamente ristrutturati, sono parzialmente arredati, con tutti gli impianti a norma, climatizzati, cablati, luminosi, parquet in tutti i locali e con finiture di pregio. Possibilità di parcheggiare nel cortile di pertinenza 3 auto ed alcuni motorini. I locali sono perfetti per studi di consulenza, progettazione e rappresentanza. € 2.200 mensili + IVA rif. v632

CAPANNONI / MAGAZZINI / DEPOSITI IN AFFITTO

AD.ZE VIA EMILIA PONENTE zona Pontelungo magazzino/deposito di mq. 205 con porta carrabile. Composto da: ingresso con zona reception, ufficio, n. 2 ampi locali, archivio e due bagni. Buone finiture. Riscaldamento autonomo e aria condizionata .Nessuna spesa condominiale € 1100 + iva v785

VIA DUE MADONNE AD.ZE In palazzina direzionale affittiamo uffici e capannoni non arredati in palazzina con ascensore. magazzino interrato di mq. 380 con zona ufficio, cablato e dotato di servizio, con ingresso carrabile e ampia zona parcheggi nel cortile di pertinenza. €1.300 + IVA oltre a spese condominiali minime. v456

ZANARDI Via Cà Bianca sotto al Centro Commerciale Cà Bianca disponiamo di magazzini/depositi non arredati. Accesso con rampa carrabile H 2,50 : magazzini mq.35,60 € 220 + IVA, mq. 60 attualmente aperto - senza muri a € 260 + IVA. La proprietà è disponibile a chiuderlo con muri in cartongesso e porta a € 400 + IVA. Entrambi i magazzini hanno una altezza di mt. 1.60 sotto trave. rif.v630

QUESTO VOLANTINO E' AGGIORNATO AL 25 06 2013

Tutti gli immobili sono sul nostro sito www.gentiliimmobiliare.it completi di materiale fotografico e planimetrie.



40141 BOLOGNA

Via Ercole Lelli, 25/A

Tel. 051.623.50.40 – Fax 051.445.26.60

utente skype: gentilibologna

www.gentiliimmobiliare.it

di Daniela Gentili & C. Snc - Agenti Immobiliari n. 3451 - Fiaip n. 947

– Albo Periti ed Esperti n. 888

P.IVA/CF 02988001208 - C.C.I.A.A. di Bologna REA 483133

