

I NOSTRI IMMOBILI RESIDENZIALI**BOLOGNA E PROVINCIA - VENDITA APPARTAMENTI**

STRADA MAGGIORE ad.ze Due Torri in edificio d'epoca ristrutturato con ottime rifiniture, appartamento di fascino mq.190, posto su due livelli e rifinito con elementi di pregio. Posto secondo ed ultimo piano con ascensore completo di arredamento ricercato e mai abitato. Composto da: ingresso su soggiorno con camino e angolo bar, ampia sala da pranzo, cucina semi abitabile, 3 camere matrimoniali di cui una con proprio bagno, altri due bagni, lavanderia e ripostiglio. Tutto affacciato all'interno, aria condizionata e riscaldamento centralizzati. Possibilità di ampio garage nelle vicinanze. Classe energetica D € 890.000 v797

OZZANO DELL'EMILIA (BO) Ozzano Centro grazioso e recente appartamento con curatissimo giardino privato in palazzina inserita in ampio parco. Ottimamente rifinito Ingresso su soggiorno cucina a vista 2 camere di cui una con cabina armadio attrezzata 2 bagni cantina. Dotato di gazebo con copertura elettrica in giardino completamente illuminato, barbecue, zanzariere e inferriate, spot nei controsoffitti, vasca idromassaggio. Risc. aut. e clima € 290.000 volendo garage. rif.v686

VIA MONTEGRAPPA in interno gradevole appartamento di 65 mq. Ingresso soggiorno angolo cottura camera matrimoniale disimpegno bagno e cantina. 4° piano con ascensore in palazzo signorile. Ben rifinito e silenzioso. Volendo arredato. Aria cond. Libero a luglio. €.240.000 v790

CASTENASO, Ad.ze Golf Club Casalunga a pochi chilometri da Bologna, immerso nel verde di uno splendido parco, proponiamo residenza dal fascino antico. L'appartamento, su due livelli, si apre su di un soggiorno di 60 mq con camino e cucina in semi vista e due camere da letto con bagno privato. Nella torre uno studio e una suite con bagno riservato. Delizioso giardino esclusivo e due posti auto riservati. Riscaldamento autonomo. Comodo per la vicinanza con l'uscita 12 della tangenziale. € 680.000 v768

VIA S.VITALE (vicino a P.zza Aldrovandi) vendiamo appartamento a reddito (rendita € 500/mensili), in palazzina tipica bolognese grazioso appartamento di 50 mq. al secondo piano, composto da: ingresso, ampio vano soggiorno/notte, cucina, bagno. Completamente arredato. In ottimo stato. Imp. certif. Riscaldamento autonomo. spese condominiali € 43/mese comprensive del consumo di acqua. €.200.000. v773

VIA CESARE PAVESE in contesto signorile appartamento completamente affacciato su ampio giardino, molto silenzioso e recentemente ristrutturato. Ingresso su ampio soggiorno con terrazzo abitabile cucina abit. con balcone ingresso notte tre camere doppi servizi e ripostiglio, giardinetto privato. Euro 350.000 volendo ampio garage. v777

BAZZANO ZONA CÀ ROSSA appartamento di nuova costruzione in palazzina di due piani. Posto al secondo ed ultimo con ascensore. Composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura e balcone coperto, disimpegno, camera matrimoniale con travi a vista, balcone coperto e bagno. Riscaldamento autonomo e predisposizione aria condizionata. Volendo garage € 164.000 v763

GAGGIO MONTANO appartamento in buono stato al piano terra con cortile, posto auto e box privati, composto da soggiorno pranzo, cucina abitabile, terrazza coperta, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio con lavatrice con la possibilità di trasformare in secondo bagno. mq. 70 appartamento + 90 di cortile + 8 terrazza + 20 garage. Risc. aut., caldaia nuova certificata. Vendita appartamento arredato o vuoto. Spese condominiali € 600/anno. Si raggiunge il paese a piedi. Vista nella vallata. CLASSE ENERGETICA G / INDICE IPE: 235,43 kWh/mq/anno € 130.000 rif.v730

LOIANO Loc. SABBIONI Nel centro del paese, in posizione soleggiata, vendiamo appartamento in gradevole palazzina al primo piano, di mq. 95 composto da ingresso, soggiorno con camino e terrazzo, cucina abitabile, nella zona notte due ampie camere di cui una con balcone e bagno. Cantina e garage. Giardino condominiale. Riscaldamento autonomo Già libero Classe energetica G ipe 235,36 €.115.000 rif. V668

NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE a BORGO PANIGALE costruito ad alto risparmio energetico classe A e antisismico, appartamenti in pronta consegna con ottime finiture di varie tipologie da bilocali a attici con logge o giardini. Nessuna mediazione dall'acquirente rif.v599

SASSO MARCONI Casale di inizio '900 in sasso fluviale interamente vista, immerso nel verde delle colline di Sasso Marconi (BO)
Il recupero conservativo della costruzione è stato curato per valorizzare ogni particolare originale dell'epoca, per mantenerne il calore e l'atmosfera del tempo passato. Il casale ha una superficie di ca. mq. 530, distribuita su tre piani, ed è attorniato da curatissimo parco di ca. mq. 4.000. E' posto vicino al centro di Sasso Marconi ed a 5 km dal casello dell'autostrada per Firenze. Si affaccia sulla vallata del fiume Reno, sovrastandola da un terrazzamento naturale della collina, posto a 310 metri di altezza sul livello del mare. La ristrutturazione eseguita ha permesso di ricavare due unità abitative indipendenti di notevole pregio e funzionalità € 1.750.000 RIF.V799

CROARA DI S. LAZZARO vendiamo porzione di villa bifamiliare di recente costruzione con finiture di alto pregio tutta in bio architettura disposta su tre livelli per mq. 315 e con splendido giardino privato di mq. 1100 composta al primo livello ingresso soggiorno cucina arredata bagno, al secondo livello due camere e bagno, al piano seminterrato ampio salone con caminetto affacciato su giardino due camere di cui una con cabina armadio cucina lavanderia bagno. Dispone inoltre di dependance completamente autonoma composta da ampio vano con zona cottura e bagno. v624

SAN LAZZARO DI SAVENA nella campagna di Idice villa a schiera di testa mq 270 circa con giardino di oltre 1000 mq. Finemente rifinita composta da: soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, mansarda con due terrazzi e ampia taverna con bagno/lavanderia. Autorimessa doppia e posto auto riservato. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, impianto allarme e impianto di irrigazione. € 660.000 v765

RASTIGNANO Fondovalle ad.ze Junior porzione di villa del '600 di 280 mq in ottimo stato con muri interni in sasso attornata da 3000 mq di curatissimo giardino e roseto. Composta al piano terra da: ingresso, ampio salone con camino, cucina abitabile in muratura con camino, bagno di servizio e lavanderia. Al primo piano da: 4 camere, due bagni, ripostiglio e sottotetto. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, impianto allarme, impianto di irrigazione, cancelli automatici e posti auto scoperti. € 750.000 v753

CALDERARA DI RENO Calderara di Reno, Loc. Longara, interessante intervento di corte colonica da ristrutturare, come da progetto possibilità di conversione di 3 edifici in 1200 MQ per la realizzazione di 5 appartamenti con ampi giardini, autorimesse cantine e posti auto. Il tutto insistente su un area di mq.5.800. €760.000 allo stato attuale. Possibilità di acquisto di terreno agricolo di Ha 5.98.65. Contattateci liberamente per la visione del progetto e per eventuali sopralluoghi. Cl. En. G / IPE: 296,77 kWh/mq/anno rif.v714

LOCAZIONI RESIDENZIALI

VIA SAN GIORGIO ad.ze Via Nazario Sauro prestigioso appartamento mansardato in bel palazzo d'epoca di mq. 63 al piano terzo con ascensore. Composto da: ingresso su ampio soggiorno, cucina arredata con balcone, camera matrimoniale, bagno con vasca e cantina. Travi a vista, parquet nel soggiorno e nella camera, cotto in cucina e ceramica nel bagno. Riscaldamento centralizzato con conta calorie e aria condizionata. Volendo posto auto. Disponibile da Giugno € 950 v256

VIA CAVAZZA ad.ze Lunetta Gamberini In strada tranquilla e silenziosa, disponiamo di vari appartamenti ubicati in stabile signorile, completamente ristrutturato con installazione di "capotto" e di infissi con doppi vetri, dotato di ascensore e di cortile condominiale recintato. v459

AD.ZE PIAZZA MINGHETTI palazzina d'epoca prestigioso appartamento di 200 mq posto al secondo piano senza ascensore. composto da: ampio ingresso, soggiorno, camera da pranzo, studio, due camere matrimoniali, possibilità della 3° camera (tutto con soffitti a cassettoni, vetrate artistiche e parquet), cucina abitabile, lavanderia, due bagni. Riscaldamento autonomo. € 2.200 v667

VIA SAN GIORGIO ad.ze via Nazario Sauro prestigioso appartamento in bel palazzo d'epoca di mq. 80 posto al secondo piano con ascensore. Composto da: ingresso su ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, due bagni, ripostiglio e cantina. Riscaldamento centralizzato con conta calorie e aria condizionata. Parquet in soggiorno e nelle camere, cotto in cucina e ceramica nei bagni. Non arredato. Volendo posto auto o garage. Disponibile da Febbraio € 1300 v256

GARAGE IN VENDITA

VIA TOSCANA Garage in ad.ze. via Parisio a cui si accede tramite elevatore con basculante elettrica. mq. 13 (mt.5x2.55) € 32.000 rif.716

VIA CAIROLI / Via Milazzo garage nuovi di ampia dimensione da 23 a 40 mq. altezza mt.4,48 con possibilità di elevatore per altra auto o sopralcabili. Prezzi da €82.000 rif. v659

ALTRE ZONE

APPARTAMENTI IN VENDITA

NOVA LEVANTE (BOLZANO) in ottima posizione grazioso appartamento in palazzina. A 5 Km dalle piste di sci. Mq.100: ingresso soggiorno con angolo cottura e balcone tre camere bagno altro balcone cantina posto auto privato in cortile. Posto al 1° piano. Volendo arredato Risc. Centr. con contacalorie €240.000 v788

AREZZO CENTRO STORICO Appartamento cielo terra di grande pregio nel centro storico di Arezzo con ingresso indipendente e giardino privato su 4 livelli tutti collegati tra loro da scala interna e ascensore. Ristrutturato recentemente con finiture di alto livello. Soffitti con travi a vista, pavimenti in cotto nella zona giorno e parquet nelle stanze, aria condizionata e riscaldamento autonomo. Impianti certificati. V756

RICCIONE ABISSINIA trasversale via Trento Trieste grazioso attico nuovo di mq.80. Posto al quarto piano ed ultimo di palazzina Composto da: Ingresso su soggiorno con angolo cottura (divisibile), camera matrimoniale, bagno, terrazzo abitabile di 77 mq con bella vista e posto auto coperto. Molto Luminoso. Ottimamente rifinito con travi a vista, soffitto coibentato e pari esterne con cappotto , riscaldamento autonomo € 450.000 v781

MADONNA DI CAMPIGLIO (TN) appartamento in villa di grande pregio, si sviluppa su tutto il primo ed ultimo piano di mq. 180 con ingresso indipendente composto da ingresso spazio lavanderia finestrato con deposito sci, soggiorno, salone con grandi vetrate e cucina a vista in stile, 3 camere, 2 bagni e piccolo giardino di proprietà con 2 posti auto e terrazze per mq. 50. Tutta arredata in stile tirolese con mobili su misura, rivestimenti in legno sia interni che esterni e pavimenti in larice. riscaldamento tradizionale a gas. v778

VILLA BARTOLOMEA (VR) in posizione centrale, casa indipendente al grezzo su 2 piani di mq 90, con scoperto per posto auto e giardinetto. Al piano terra composto da salottino, soggiorno con angolo cottura (volendo bagno di servizio). Al secondo piano due camere matrimoniali e bagno finestrato. Molto luminoso. Richiesta 45.000 Euro. v774

VILLA BARTOLOMEA VR in posizione centrale casa arredata di 95 Mq su 2 piani con giardino privato con tettoia, posto auto coperto e barbecue in muratura. Impianti certificati. Piano terra: ampio soggiorno, cucinotto, bagno e stufa a legno Primo piano: ampia camera matrimoniale e altra camera semi-matrimoniale. Giardino esclusivo più veranda, posto auto coperto, barbecue. Nessuna spesa condominiale. Utenze Autonome. Possibilità di cessione del mutuo con restante durata di 12 anni rata di 225 Euro mensili, tasso del 1,9%. € 85.000. v775

FANANO (MO) Porzione cielo / terra nel centro di Fanano su 3 livelli con cantina e garage. completamente da ristrutturare e si potrebbero ricavare due appartamenti autonomi da 70 mq l'uno richiesta € 180.000 rif. s710

FERRARA (FE) V. Montebello ad.ze in antico palazzo di pregio appartamento mansardato 110 Mq di recente ristrutturazione, al terzo ed ultimo piano, composto da ingresso, ampia sala, cucina abit., due camere, doppi servizi, cantina. Tutti i pavimenti in parquet, bagni e cucina in marmo. Impianti certificati, riscaldamento e condizionamento centralizzati con contacalorie. Portoncino blindato, velux automatizzate, videocitofono. Volendo garage meccanizzato e posto auto esterno di proprietà. € 385.000 v700

FERRARA nel verde, In contesto splendido, limitrofo le mura di Ferrara, lussuoso appartamento di 135 Mq, soggiorno interamente affrescato con dipinti del 500 e camino antico, ampia cucina con sala da pranzo, due camere, doppi servizi, 2 garage e 2 posti auto. Parco condominiale con campo da tennis e piscina. Antica dimora della corte Estense. Tratt.ris rif.v692

MADONNA DI CAMPIGLIO A 400 metri dal centro e a 200 metri dalla risalita per lo spinale, piacevole appartamento in perfette condizioni posto al penultimo piano composto di: ingresso, soggiorno, due camere matrimoniali, cucina, bagno e balcone di 1,20x 8 metri di lunghezza con bella vista. Pareti con stucco veneziano e parquet in tutti gli ambienti tranne cucina e bagno con ceramica. Riscaldamento centralizzato con contacalorie, Spese condominiali di 1.300 Euro l'anno a seconda del consumo. Posto auto coperto in ambiente riscaldato. L'appartamento è stato ristrutturato meno di dieci anni fa e vissuto solamente un mese all'anno e mai dato in locazione. Trattative riservate. Rif.v726

VILLE - VILLETTE - PORZIONI

FERRARA In una delle zone più esclusive, all'interno delle mura, in vendita casa indipendente di 500 Mq con giardino circondato da alberi con pozzo, composta da seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda. Al piano seminterrato ampia taverna, 2 spaziosi locali, lavanderia e locale caldaia. Al piano terra ingresso, salone triplo, studio, cucina abitabile con tinello e accesso al giardino e bagno. Al primo piano 4 camere, camera guardaroba, 3 bagni, ripostiglio e terrazza. Al piano mansardato camera e ripostigli. Ottimo stato d'uso e in perfette condizioni. Ascensore interno, garage, 2 posti auto scoperti. Rif.v720

FANANO (MO) LOCALITÀ PIAN DI MEZZO vendiamo Rustico con Terreni. La proprietà in vendita è composta da un fabbricato principale con destinazione ad abitazione di mq. 184, un pollaio e stalla con fienile di mq. 97, legnaia di mq. 29, due cantine per mq. 57, - il tutto già accatastato all'urbano con una corte di pertinenza di mq. 725 oltre a terreni:- Bosco Ceduo mq. 29.174, - Seminativo e Frutto mq. 48.919, - Pascolo mq. 40.806. CLASSE ENERGETICA: EDIFICIO PRIVO DI IMPIANTO TERMICO. Richiesta € 350.000 rif.718

STABILI - PALAZZINE

RIMINI In zona di grande pregio vicino al Grand Hotel (quindi vicina sia al Centro che al mare), vendiamo intera palazzina indipendente disposta su 3 piani per una superficie totale di mq. 740 e attorniata da mq. 600 di giardino. L'immobile è da ristrutturare e personalizzare; si presta per essere diviso in 2-3 appartamenti o diventare una bella villa unifamiliare. Trattative Riservate. Per informazione mandare mail a info@gentiliimmobiliare.it v755

TERRENI

NEL COMUNE DI PIEVEPELAGO (MO) posto all'interno del Parco dell'alto Appennino modenese, a mt 1200 slm vendiamo **TERRENO EDIFICABILE** di mq. 5000 provvisto di strada d'accesso comunale asfaltata. Metratura edificabile di mq. 153 € 125.000 rif. v512

TURISTICI

LIDI COMACCHIESI nelle località turistiche di Lido delle Nazioni e Lido di Pomposa nuove soluzioni abitative per trascorrere piacevolmente le Vostre Vacanze immersi nella natura e nella divertente cornice dei Lidi Ferraresi, proponiamo, dotati di ogni confort realizzati con materiali di primissima qualità, ville angolari disposte in verticale con bellissimi giardini e porticati liberi su tre lati; ville disposte in orizzontale al piano terra o al piano primo con giardini privati, doppi porticati o terrazzi coperti. *Vi offriamo un elevato servizio dalla scelta dell'immobile all'acquisto finale senza chiedervi nessun costo di mediazione.*

LIDO DELLE NAZIONI (FE) In zona tranquilla a 300 mt dal mare, vendiamo appartamento su 2 livelli composto da lastricato su due lati, grande veranda chiusa e finemente arredata, sala con divano letto matrimoniale, sgabuzzino, cucina con accesso al 2° lastricato con barbecue.

Al piano superiore 2 camere matrimoniali e bagno, grande terrazza abitabile. Infissi in legno nuovi, zanzariere e cancelli di sicurezza in tutta la casa, riscaldamento autonomo, Viene venduta completamente arredata. richiesta € 158.000 rif. s734

SARDEGNA Baja Sardinia e Costa Smeralda Appartamenti - ville - stabili - terreni lotti - uffici - negozi - capannoni - immobili a reddito -

cessione aziende ed attività - garage e posti barca. Tutti i nostri annunci su www.gentiliimmobiliare.it e www.bajasardinia.it

CORTINA DAMPEZZO al Park Hotel Faloria in Loc. ZUEL affittiamo spaziosa suite in perfetto stato completamente ed ottimamente arredata di mq.40 ingresso soggiorno con due divani letto camera matrimoniale bagno giardino e posto auto in garage. Periodo dal giorno 07 al 21 gennaio 2011. Utilizzo di tutti i servizi dell'Hotel e volendo anche del Ristorante €1.300 rif.v11 La proprietà valuta anche proposta di vendita a € 15.000.

QUESTO VOLANTINO E' AGGIORNATO AL 16 07 2013

Tutti gli immobili sono sul nostro sito www.gentiliimmobiliare.it completi di materiale fotografico e planimetrie.

 **GENTILI**
IMMOBILIARE

40141 BOLOGNA

Via Ercole Lelli, 25/A

Tel. 051.623.50.40 - Fax 051.445.26.60

utente skype: gentilibologna

www.gentiliimmobiliare.it

di Daniela Gentili & C. Snc - Agenti Immobiliari n. 3451 - Fiaip n. 947

- Albo Periti ed Esperti n. 888

P.IVA/CF 02988001208 - C.C.I.A.A. di Bologna REA 483133



